

广东兴发精密制造有限公司厂区规划总平面图

佛山市三水博维
规划建筑设计有限公司

城市规划登记证号: 163012
建筑工程设计证号: A244010150
施工图审查批准单位

图底专用章

注册建筑(结构)师执业章

备注

工程名称

规划总平面

建设单位

广东兴发精密制造有限公司

审定

唐秀松

项目负责

潘岳智

专业负责

王占臣

审核

陈钟

校对

李青

设计

钱升

制图

钱升

图底内容

规划总平面图

工程编号

J180805

专业

规划

阶段

报建图

版次

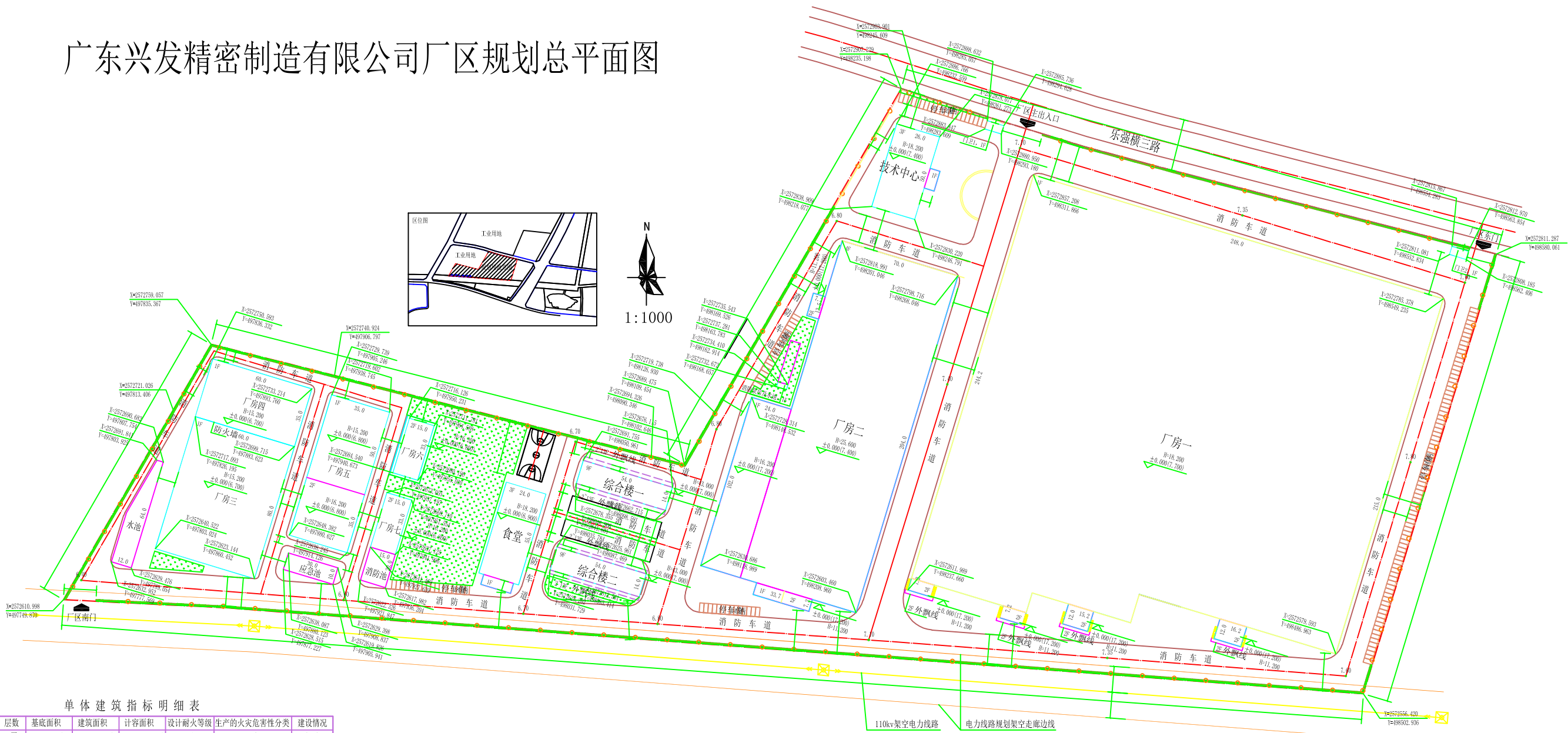
第一版

图号

6-01

日期

2018.07



单体建筑指标明细表

序号	层数	基底面积	建筑面积	计容积率	设计耐火等级	生产的火灾危险性分类	建设情况
厂房一	1层	56950.0m ²	60130.26m ²	116501.86m ²	二级	丁类	拟建
厂房二	4层	17067.84m ²	61000.0m ²	63500.0m ²	二级	丁类	拟建
综合楼一	9层	795.2m ²	8450.0m ²	11000.0m ²	一级		拟建
综合楼二	9层	795.2m ²	8450.0m ²	11000.0m ²	一级		拟建
食堂	3层	1428.0m ²	4100.0m ²	4100.0m ²	二级		拟建
技术中心	3层	1372.0m ²	3800.0m ²	3800.0m ²	二级		拟建
厂房三	1层	4800.0m ²	4800.0m ²	9600.0m ²	二级	丁类	拟建
厂房四	1层	2100.0m ²	2100.0m ²	4200.0m ²	二级	丁类	拟建
厂房五	2层	2975.0m ²	4200.0m ²	5950.0m ²	二级	丁类	拟建
厂房六	2层	495.0m ²	990.0m ²	990.0m ²	二级	丁类	拟建
厂房七	2层	495.0m ²	990.0m ²	990.0m ²	二级	丁类	拟建
水池	1层	624.72m ²	624.72m ²	624.72m ²			拟建
应急池	1层	300.0m ²	300.0m ²	300.0m ²			拟建
消防池	1层	300.0m ²	300.0m ²	300.0m ²			拟建
消防泵房及水池	1层	18.0m ²	186.0m ²	18.0m ²	二级		拟建
门卫1	1层	50.0m ²	50.0m ²	50.0m ²	二级		拟建
门卫2	1层	50.0m ²	50.0m ²	50.0m ²	二级		拟建

主要经济技术指标

规划用地面积	158866.70m ²
总建筑面积	160520.98m ²
计容积率建筑面积	232974.58m ²
容积率	1.46
建筑基底面积	90615.96m ²
建筑密度	56.68%
绿地率	10.01%
标准停车位	215个

设计依据:
1. 建设单位提供的规划设计条件及工程地质勘察报告;
2. 建设单位提供的现状地形图;
3. 佛山市城市总体规划(2015-2035);
4. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014;
5. 国家现行的相关规范和标准。

工程概况:
1. 地形标高、路面标高均以城市规划标高为基准,本设计标高以室外地坪标高为参考的相对标高;
2. 室外工程包括:厂房、绿化、挡土墙不属于本次设计范围,由甲方委托相关单位负责设计;
3. 图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
4. 本图采用国家统一规定的坐标系统,高程系统为2002年
国家高程基准;
5. 厂区内消防车道转弯半径均为9m;
6. 单体厂房二、三层建筑高度为23.60m,前建筑室外地面至屋面面层高度不超过24.0m,根据《建筑设计防火规范》建筑分类为多层厂房;
7. 图中建筑室外地面标高至女儿墙顶部的高度;
8. 本工程地址:广东佛山三水工业园区0812号
9. 生产工艺流程: 家居原材—打胶—开模—压铸—机加

